

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: önkormányzati ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata korábbi ülésén arról döntött, hogy több ingatlant is kijelöl értékesítés céljára, majd az ingatlanok pályáztatásával megbízza a Jegyzői Osztályt. Ezek az ingatlanok immár 4. alkalommal kerültek meghirdetésre, ebben az eljárásban az értékbecsléssel megegyező áron.

A pályáztatás lezajlott, a megismételt eljárásban a pályázatok benyújtási ideje 2025.09.26 - 2025.09.10 közötti időszak volt, a pályázat bontásra október 14-én került sor. Összesen 4 db pályázat érkezett.

A pályázati eljárásban 1 db pályázat érvénytelen, tekintettel arra, hogy a kiírási ár alatt jelölte meg a pályázó a vételárat és a két külön hrsz. helyett csak egyiket jelölte meg a vásárlás céljaként.

Az ajánlatok illetve a megajánlott vételár ingatlanonként az alábbi:

Ingatlan megnevezése	Ajánlat I	Ajánlat II	Minimumár
Kalocsa 2109/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és a Kalocsa, Negyveni út 22. szám alatti Kalocsa 2109/2 hrsz.-ú kivett lakóház	1 800 000,- Ft érvénytelen pályázat	4 300 000,-Ft	4 200 000,- Ft

Kalocsa, Csajda u. 4. 4/12.	11 811 000,- Ft	-----	11 800 000,- Ft
Kalocsa, Szent István király út 10. fsz. 2. 358 hrsz.	7 000 000,- Ft	-----	7 000 000,- Ft
Kalocsa, Hársfa u. 8. hrsz: 2661	-----	-----	50 500 000,- Ft
Kalocsa, Szent István király út 32. A – hrsz: 344/1/A/12 (tetőtér) és 344/1/A/11 (tetőtér)	-----	-----	4 950 000,- Ft
2925 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Budai Nagy Antal utca 16. szám és 2926 hrsz. természetben Kalocsa, Alkony utca 8.	-----	-----	53 400 000,- Ft

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételét növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

Mint látható, a Kalocsa, Hársfa u. 8.(hrsz: 2661), Kalocsa, Szent István király út 32. A – hrsz: 344/1/A/12 (tetőtér) és 344/1/A/11 (tetőtér) együtt, a 2925 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Budai Nagy Antal utca 16. szám és 2926 hrsz. természetben Kalocsa, Alkony utca 8. szám együtt, alatti ingatlanokra nem érkezett pályázat, így ezeknek az ingatlanoknak a sorsa újra átgondolandó.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el!

Határozati javaslat I

1. Kalocsa Város Önkormányzata együtt értékesíti a Kalocsa 2109/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és a Kalocsa, Negyveni út 22. szám alatti Kalocsa 2109/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Paulin László, 6300 Kalocsa Deák Imre u. 29. szám alatti lakos részére 4 300 000,- Ft vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határozati javaslat II

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a Kalocsa, Csajda utca 4. 4/12. – hrsz: 1478/1/A/13 - alatti ingatlant Farkasné Szabó Edit 6300 Kalocsa Hősök útja 71. szám alatti lakos részére 11 811 000,- Ft vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határozati javaslat III

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a 358 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Szent István király út 10. fsz. 2. szám alatti ingatlant Rácz Edit, 6300 Kalocsa Téglyagyár u. 3. szám alatti lakos részére 7 000 000,- Ft vételáron.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kalocsa, 2025. 10. 14.

Dr. Bagó Zoltán

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző